



Administration Communale de Schengen  
Au Collège des Bourgmestre et échevins  
B.P. 10  
L-5506 Remerschen

## DEMANDE D'AUTORISATION DE BÂTIR

Concerne

- |                          |                             |                          |                      |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | autorisation de bâtir ..... | <input type="checkbox"/> | raccordement         |
| <input type="checkbox"/> | déclaration de travaux..... | <input type="checkbox"/> | permission de voirie |
| <input type="checkbox"/> | autres (spécifier) .....    |                          |                      |

### IDENTITÉ DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Nom et prénom : (\*) .....

n° et rue (\*) .....

code postal et lieu (\*) .....

n° tél. (\*) ..... n° fax .....

n° fax. .... Email : .....

Architecte .....

Entrepreneur .....

### OBJET DE LA DEMANDE (PRIÈRE DE SPÉCIFIER LA NATURE DES TRAVAUX)

(\*) .....

.....

.....

### SITUATION DU TERRAIN / DE L'IMMEUBLE

Nom et prénom : (\*) .....

n° et rue (\*) .....

section (\*) ..... de la commune de Schengen

numéros cadastraux (\*) .....

....., le ....., (\*) .....

*lieu* *date* *signature*

### ANNEXES

Pièces à fournir → voir verso

(\*) obligatoire

## PIÈCES À FOURNIR \* AVEC LA DEMANDE D'AUTORISATION DE BÂTIR

\* cocher les cases des pièces annexées à la demande

	Description	Nombre d'exemplaires
<input type="checkbox"/> 1) 2)	Extrait récent du plan cadastral à l'échelle 1/2500 avec indication en couleur de l'immeuble concerné	2
<input type="checkbox"/> 1)	Plans de construction de tous les niveaux avec affectation 1/50 Description exacte des matériaux de construction	2
<input type="checkbox"/> 1)	Plans de construction du (des) sous-sol(s)	2
<input type="checkbox"/> 1)	Plans de construction des combles avec affectation et indication de la forme du toit	2
<input type="checkbox"/> 1)	Plan renseignant sur les travaux de remblai et/ou de déblai avec indication des murs de soutènement à construire	2
<input type="checkbox"/> 1)	Calcul de la performance énergétique et certificat de performance énergétique (Energiepass) <i>Règlement grand-ducal du 30 novembre 2007 sur la Performance Énergétique des bâtiments d'habitation</i>	1
<input type="checkbox"/> 1)	<b>! Calcul des surfaces exploitables et du volume bâti hors œuvre !</b>	2
<input type="checkbox"/> 1)	Coupes longitudinales et transversales avec indication : <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la topographie</li> <li>- des modifications à apporter à la topographie</li> <li>- du niveau du plancher du rez-de-chaussée par rapport à l'axe de voie desservante</li> <li>- de la hauteur libre des niveaux</li> </ul>	2
<input type="checkbox"/> 1)	Élévation des façades avec indication des constructions voisines attenantes	2
<input type="checkbox"/> 1)	Certificat établi par l'O.A.I.	1
<input type="checkbox"/> 1)	Indication en couleur <b>rouge</b> des nouvelles parties de construction en couleur <b>jaune</b> des parties de construction à démolir	2
<input type="checkbox"/> 2)	Permission de voirie de l'Administration des Ponts & Chaussées aux abords des chemins repris (CR)	1
<input type="checkbox"/> 2)	Convention entre voisins	1
<input type="checkbox"/> 2)	Avis du Service des Sites & Monuments nationaux	1

1) **pour toute nouvelle construction, démolition et transformation (\*)**

2) le cas échéant

### **En outre, les documents doivent être :**

- remis en autant d'exemplaires que mentionné ci-dessus (\*)
- pliés en format DIN A4 avec marge de perforation à gauche et en **format digitalisé (pdf) (\*)**
- élaborés et signés par un architecte agréé aux termes de la loi du 13 décembre 1989 **(\*le cas échéant)**
- contresignés par le (les) propriétaire(s) (\*)

Pour toute information complémentaire, veuillez-vous adresser à :  
au service technique de l'administration communale de Schengen,  
75, Wäistrooss L-5440 Remerschen  
Tél. : 23664028 Fax : 23664825  
Courriel: [technique@schengen.lu](mailto:technique@schengen.lu)